

Nadležni sud: **Trgovački sud u Pazinu**
Na poslovni broj: **St-103/2025**
Dužnik: **TV ISTRA d.o.o.**
Pazin, Trg Pod lipom 1
OIB: 14731276098

Rješenjem naslovnog suda, posl.br. St-103/2025-15 od 18.03.2025. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TV ISTRA d.o.o. imenovana je privremena stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca, kojoj je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, ima li dužnik imovine kojom bi se mogli namiriti troškovi postupka, te da o tome podnese pisano izvješće u roku od 30 dana od dostave rješenja.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka zakazano je 29.04.2025. godine.

Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica podnosi slijedeće:

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o imovini i obvezama dužnika te mogućnosti namirenja troškova stečajnog postupka

1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik TV ISTRA d.o.o. za proizvodnju i emitiranje televizijskog programa je registriran kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS: 130044120, sa sjedištem u Pazinu, Trg Pod lipom 1, OIB: 14731276098.

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 09.09.2010.g.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 829.000,00 kuna / 110.027,21 euro.

Pretežita djelatnost: Emitiranje televizijskog programa i video distribucija (NKD oznaka 60200)

Osnivači/članovi društva

PULJANKA, trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko dioničko društvo u stečaju, Pula, Anticova ulica - Via Andrea Antico 5, OIB: 63315096047 - član društva

Predrag Đorđević, Zagreb, Gornje Prekrižje 40B, OIB: 88667158246 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Predrag Đorđević, Zagreb, Gornje Prekrižje 40B, OIB: 88667158246 - član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od 13.09.2022.

Zabilježbe u sudskom registru:

Trgovački sud u Rijeci donio je Rješenje posl. br. 8 Stpn-79/2014-13 od 22. svibnja 2015. o odbacivanju prijedloga za sklapanje predstečajne nagodbe od 5. lipnja 2014., ispravljenog podneskom dužnika od 2. travnja 2015.g., kod dužnika TV ISTRA d.o.o., Pazin, Trg pod Lipom 1, OIB: 14731276098, MBS: 130044120.

2. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sa svrhom utvrđivanja imovine i obveza dužnika, poduzete su slijedeće radnje:

- kontaktiran je direktor dužnika radi prikupljanja informacija o gospodarskom položaju dužnika
- dostavljen je zahtjev za dostavu dokumentacije i od nadležnog knjigovodstva CCS grupa, Medulićeva 2, Zagreb, ishođena je dostupna financijska, knjigovodstvena i druga poslovna dokumentacija
- izvršen je obilazak na adresu sjedišta dužnika – fotografije u prilogu
- ishođena je potvrda Centra za vozila Hrvatske - dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
- ishođena je potvrda HZMO – na dan 26.03.2025. dužnik nema ni jednog prijavljenog zaposlenika
- ishođena je potvrda o vlasništvu na plovilima – prema potvrdi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, dužnik nije upisan u Upisnik brodova kao vlasnik niti jednog plovila
- ishođena je potvrda o vlasništvu na nekretninama
- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i druge javno dostupne izvore
- izvršena je analiza cjelokupne dostupne dokumentacije na osnovu koje je utvrđivano stanje imovine i obveza na zadnji dostupni datum.

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Društvo dužnika upisano je u sudski registar s danom osnivanja 09.09.2010. za obavljanje djelatnosti proizvodnje i emitiranja televizijskog programa.

TV Istra je ranije poznata kao Nezavisna istarska televizija – NIT, koja je osnovana 1995. godine i bila je jedna od prvih lokalnih tv postaja na području Istre i Kvarnera.

Društvo dužnika je kontinuirano poslovalo s gubicima, a zbog financijskih poteškoća podnesen je 05.06.2014. prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe, koji je odbačen rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 8 Stpn-79/2014-13 od 22.05.2015. godine.

TV Istra je prestala s emitiranjem redovitog programa 7. lipnja 2020. kada su Odašiljači i veze (OIV) isključili odašiljač zbog prestanka koncesije i dugovanja. Prema medijskim objavama, tada je svih 30-tak zaposlenih dobilo ili dalo otkaze.

Prema potvrdi HZMO od 26.03.2025. društvo nema zaposlenih.

Dana 16.10.2024. Financijska agencija je podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka u kojem navodi da dužnik na isti dan ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2709 dana u iznosu od 719.749,73 EUR. Iz navedenog proizlazi

da je račun dužnika u neprekidnoj blokadi od 17.05.2017., a broj neprekidne blokade na dan pisanja ovog izvještaja iznosi 2893 dana odnosno gotovo 8 godina.

Povodom zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka objavljen je 29.10.2024. oglas posl.br. St-360/2024-3 kojim se pozivaju zainteresirane osobe da uplate predujam i podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin navodeći da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 558.841,36 EUR, uz dokaze o postojanje imovine. Naime, stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina k.č. 425/2, 433/2 i 434/2 upisanih u z.k. ul. 449 k.o. Martinac, dok prema podacima iz bilance na dan 31. prosinca 2023. ima evidentiranu vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 107.372,75 eura, te kratkotrajne imovine u iznosu od 42.198,79 eura.

Rješenjem posl.br. St-360/2024-5 od 07.01.2025. obustavljen je skraćeni stečajni postupak, a rješenjem posl.br. St-103/2025-15 od 18.03.2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj, kako je uvodno navedeno.

Zaključno, što se tiče poslovnog statusa dužnika, isti ne obavlja djelatnost od lipnja 2020. godine, nema zaposlenih, a račun je u trajnoj blokadi od 17.05.2017. (gotovo 8 godina).

4. IMOVINA DUŽNIKA

Knjigovodstvo CCS grupa iz Zagreba koje vodi poslovne knjige dužnika dostavilo je slijedeću financijsku i drugu dokumentaciju:

- Bruto bilanca 31.12.2024. i 31.03.2025.
- Otvorene stavke kupaca i dobavljača sa 31.03.2025.
- Popis dugotrajne imovine na 31.03.2025.

Prema ishođenim potvrdama iz javnih upisnika, dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila, niti je prema potvrdi Centra za vozila Hrvatske evidentiran kao vlasnik vozila.

Vezano na vlasništvo na nekretninama, radi provjere da li dužnik osim nekretnine navedene u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ima drugih nekretnina, ishođene su slijedeće potvrde:

- potvrda OS u Puli, ZK odjel Pula – dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda
- potvrda OS u Puli, ZK odjel Rovinj – dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda
- uvjerenje iz katastra i posjedovni list 224
- ZK izvadak za nekretninu u vlasništvu dužnika

Ishođene potvrde potvrđuju da dužnik ima u vlasništvu samo nekretninu upisanu u z.k. ul. 449 k.o. Martinac, katastarske čestice: 425/2, 433/2 i 434/2. Navedena nekretnina evidentirana je i u poslovnim knjigama dužnika.

U nastavku se daje pregled kretanja imovine od zadnjeg javno objavljenog godišnjeg financijskog izvještaja GFI 31.12.2023., pa do stanja prema dostavljenim bruto bilancama 31.12.2024. i 31.03.2025., te procjena vrijednosti imovine radi utvrđivanja postojanja imovine za namirenje troškova stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

Imovina	GF/31.12.2023.	Bruto bilanca 31.12.2024.	Bruto bilanca 31.03.2025.	Procijenjena vrijednost imovine
Dugotrajna imovina - nekretnine	107.373	107.372,75	107.372,75	107.372,75
Potraživanja od kupaca	25.766	23.277,39	23.277,39	0,00
Potraživanje za kamate od povezanih osoba	3.135	2.849,75	2.849,75	0,00
Dani zajmovi	11.882	0,00	0,00	0,00
Potraživanja od države i drugih institucija	1.393	1.392,97	1.392,97	0,00
Novac	23	22,85	22,85	0,00
Ukupno imovina	149.572	134.915,71	134.915,71	107.372,75

Stanje imovine u bruto bilanci 31.03.2025. nepromijenjeno je u odnosu na bruto bilancu s 31.12.2024. godine. Knjigovodstvena vrijednost imovine iznosi 134.915,71 EUR.

Procijenjena vrijednost imovine je manja i iznosi 107.372,75 EUR i odnosi se na knjigovodstvenu vrijednost nekretnine. Trenutna tržišna vrijednost može se razlikovati stoga je za utvrđivanje iste potrebno angažirati ovlaštenog procjenitelja.

Postojanje i naplativost potraživanja iskazanih u bruto bilanci s 31.03.2025. je upitna, stoga vrijednost u ovoj fazi postupka nije moguće procijeniti. Za istu je potrebno provesti usklađenje otvorenih stavaka i dostaviti pozive na plaćanja.

Prema dostavljenoj analitici potraživanja od kupaca, potraživanja su nastala u 2020. godini i ranije te se može konstatirati da je nastupila zastara.

Slijedom navedenog, imovinu koju je nesporno moguće unovčiti i iz čijeg se unovčenja mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, ukoliko bi isti bio otvoren, čini nekretnina поближе opisana u nastavku.

Unovčiva imovina - nekretnina

Nekretnina u vlasništvu dužnika 1/1 upisana je u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovara, ZK odjel Čazma u zk.ul. 449 k.o. Martinac, s katastarskim česticama:

1. k.čbr. 425/2 Oranica ograda, površina 2435 m²
2. k.čbr. 433/2 Livada nova livada površine 1187 m²
3. k.čbr. 434/2 Livada podkućnica 906 m²

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske pod Z-6430/2018 u prvom redu prvenstva i založno pravo u korist Grad Čazma pod Z-3659/2024 u drugom redu prvenstva.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnine iznosi 107.372,75 EUR.

Zaključno, procijenjena vrijednost imovine dužnika iznosi 107.372,75 EUR što predstavlja knjigovodstvenu vrijednost nekretnine kao jedine utvrđene unovčive imovine, te se može zaključiti da je ista dostatna za pokriće troškova stečajnog postupak ukoliko bi isti bio otvoren.

5. OBVEZE

Na dan 31.03.2025. u poslovnim knjigama evidentirane su obveze u iznosu od 1.104.171,52 EUR koje se odnose na:

OBVEZE	Stanje obveza prema bruto bilanci na dan 31.03.2025. u EUR
Obveze za financijske zajmove	142.533,19
Obveze prema dobavljačima	280.923,57
Obveze prema zaposlenicima	33.184,32
Obveze za plaćanja preuzeta ugovorima o cesiji, asignaciji i preuzimanjem duga	187.540,75
Porezne obveze	459.989,69
UKUPNO	1.104.171,52

6. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Račun dužnika je u trajnoj blokadi od 17.05.2017. (2893 dana), te je nedvojbeno ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6., st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Kako procijenjena vrijednost imovine iznosi 107.372,75 EUR, dok obveze evidentirane u poslovnim knjigama iznose 1.104.171,52 EUR prema zadnje dostupnom izvješću od 31.03.2025., može se konstatirati da je ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

7. PREDIVIDIVI TROŠKOVI PROVEDBE PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA U TRAJANJU OD 6 MJESECI

Predvidivi troškovi provedbe prethodnog i stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose ukupno 3.500,00 EUR, kako slijedi:

Red.br.	OPIS TROŠKA	IZNOS EUR
1.	Usluge knjigovodstva (100 EUR x 6 mjeseci)	600,00
2.	Materijalni troškovi (pristojbe, trošak pošte, putni troškovi i sl.)	800,00
3.	Otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa	120,00
4.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u prethodnom postupku	600,00
5.	Nagrada stečajnoj upraviteljici u stečajnom postupku (min. prema obujmu i složenosti posla, jer iznos unovčenja stečajne mase nije moguće predvidjeti)	1.500,00
	UKUPNO:	3.500,00

8. ZAKLJUČAK

Dužnik ne posluje od 2020. godine i nema zaposlenih. Prema potvrdama iz javnih upisnika i uvidom u poslovne knjige procijenjena vrijednost imovine iznosi **107.372,75 EUR** i odnosi se na knjigovodstvenu vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 449, k.o. Martinac. Račun dužnika u neprekidnoj je blokadi gotovo 8 godina.

Od stečajnih razloga egzistiraju oba stečajna razloga (nesposobnost za plaćanje i prezaduženost). Predvidivi troškovi provedbe prethodnog postupka kao i otvorenog stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose 3.500,00 EUR i mogu se namiriti iz unovčenja nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se sudu donošenje rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Privremena stečajna upraviteljica

Lidija Lesar

U Čakovcu, 18.04.2025.

Prilozi uz izvješće:

- 1) Potvrda CVH o vlasništvu na vozilima
- 2) Potvrda o vlasništvu na plovilima
- 3) Potvrda o vlasništvu na nekretninama
- 4) Potvrda HZMO
- 5) Bruto bilanca na dan 31.03.2025.
- 6) Analitika potraživanja od kupaca na dan 31.03.2025.
- 7) ZK izvadak za nekretninu u vlasništvu dužnika

Fotografije sjedišta dužnika (Trg Pod lipom 1, Pazin) snimljene u obilasku ožujak 2025



